

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "СД АТРИУМ"
Алибеева Т.Н.

_____ 2021 г.



Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Москва Ул Архитектора Власова, д 8

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 4
(локальная смета)

на фундаменты

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 1305,87 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 25,354 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 3031,7 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатация машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел 1. Земляные работы											
1	ТЕР01-01-013-20 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Разработка грунта с погрузкой в автомобили-самосвалы экскаваторами типа "АТЛАС", "VOLVO", "KOMATSU", "НТАСН", "ЛЕНВЕР" с ковшем вместимостью 1,0 (1-1,2) м3, группа грунтов 2 (1000 м3 грунта)	0,0776 (80°0,97) / 1000	3363,62 45,71	3317,91 405,59	261,02	3,55	257,47 31,47	5,86	0,45	
2	ТЕР01-02-057-02 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без крепления с откосами, группа грунтов 2 (100 м3 грунта)	0,024 (80°0,03) / 100	1201,2 1201,2		28,83	28,83		154	3,7	

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР01-01-016-02 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/лр	Работа на отвале, группа грунтов 2-3 (1000 м3 грунта)	0,08 80 / 1000	359,33 28,47	326,52 53,6	28,75	2,28	26,12 4,29	3,65	0,29
4	ТЕР01-01-034-02 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/лр	Засыпка граншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью 96 кВт (130 л.с.), группа грунтов 2 (обратная засыпка песком) (1000 м3 грунта)	0,08 80 / 1000	632,08	632,08 90,59	50,57		50,57 7,25		
5	ТЕР01-02-005-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/лр	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов 1-2 (100 м3 уплотненного грунта)	0,8 80 / 100	255,12 106,88	148,24 30,58	204,1	85,5	118,6 24,46	12,53	10,02

Раздел 2. Гидроизоляция фундаментов

6	ТЕР08-01-003-07 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/лр	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бугровой кладки, кирпичу, бетону (100 м2 изолируемой поверхности)	1,845 (123*1,5) / 100	1176,02 201,61	75,93	2169,76	371,97	140,09	21,2	39,11
7	ТЕР26-01-036-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/лр	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен (применительно монтаж Профилир-ые дренаж, мембраны PLANTER Гео) (100 м2 поверхности)	184,5 123*1,5	247,67 132,33	9,38 0,41	45695,12	24414,89	1730,61 75,65	16,06	2963,07
8	ТССЦ-113-8076 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №254/лр	Клей для приклеивания минеральной ваты типа "ВОЛХ ZW" (кг)	-3136,5	6,23		-19540,4				
9	Цена поставщика	Профилир-ые дренаж, мембраны PLANTER Гео (М2) МАТ=350/11,27*1,02*1,02	123	32,31 350/11,27*1,02*1,02		3974,13				
10	ТССЦ-101-5479 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №254/лр	Дюбель распорный, марка IZM, размер 10х90 мм (100 шт.)	1,3 130 / 100	42,23		54,9				
11	ТССЦ-101-2997 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №254/лр	Крепежная планка PLANTER PROFILE, размер 82 мм x 2 м (шт.)	130	46,06		5987,8				

Раздел 3. Отмостка

Заготовок

12	ТЕР27-04-001-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/лр	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка (100 м3 материала основания (в плотном теле))	0,369 (123*0,3) / 100	2324,46 126,07	2186,19 177,53	857,73	46,52	806,7 65,51	15,72	5,8
13	ТССЦ-408-0122 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №257/лр	Песок природный для строительных работ средний (м3)	40,59 36,9*1,1	55,26		2243				

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕР27-04-006-01 Приказ Министров России от 21.09.15 №675/лр	Устройство оснований толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 68,6 до 98,1 МПа (свыше 700 до 1000 кгс/см ²) однослойных (1000 м ² основания)	0,123 123 / 1000	26439,6 301,96	4393,94 547,87	3252,07	37,14	540,45 67,39	36,96	4,55
15	ТЕР27-06-026-01 Приказ Министров России от 21.09.15 №675/лр	Розлив вяжущих материалов (1 т)	1,353 1230,011	1571,84	39,6 7,15	2126,7		53,58 9,67		
16	ТЕР27-06-020-07 Приказ Министров России от 21.09.15 №675/лр	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей пористых крупнозернистых, плотность каменных материалов 3 т/м ³ и более (1000 м ² покрытия)	0,123 123 / 1000	47047,43 368,45	2380,25 262,13	5786,83	45,32	292,77 32,24	38,3	4,71
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах				53180,91			25036	4016,96 317,93		3031,7
Накладные расходы				25549,64						
Сметная прибыль				17821,93						
Итого по смете:				774,7						10,76
Земляные работы, выполняемые механизированным способом				64,86						3,7
Земляные работы, выполняемые ручным способом				12883,07						39,11
Конструкции из кирпича и блоков				67843,54						2963,07
Теплоизоляционные работы				14986,31						15,06
Автомобильные дороги				96562,48						3031,7
Итого										
В том числе:										
Материалы				24127,95						
Машины и механизмы				4016,96						
ФОТ				25353,93						
Накладные расходы				25549,64						
Сметная прибыль				17821,93						
ВСЕГО по смете				96562,48						3031,7
Итого с коэффициентом перевода в текущие цены на Апрель 2021 г по МО К=1,27 СМР				1 088 146,45						
НДС 20%				217 629,29						
ВСЕГО по смете				1 305 775,74						

Составил:  Иванецкая Т.Н.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Савченко Е.Г.