

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор ООО "СДАТРИУМ"

Алибеева И.Н.

2021



Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Москва Ул. Архитектора Власова, д. 8

" " 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

(локальная смета)

на фасадные работы

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ

28 037,93 тыс. руб.

Средства на оплату труда

140,741 тыс. руб.

Сметная трудоемкость

14615,4 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатационные машины	Всего	оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	эксплуатационные машины	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Раздел 1. Ремонт балконных плит

Ремонт балконных плит

1	ТЕР46-02-009-02 Покраска Министром России от 21.09.15 №675/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных (100 м2)	1,12 (0,2*560) / 100	178 178		199,36	199,36		22,82	25,56	
2	ТЕР62-41-3 Покраска Министром России от 21.09.15 №675/пр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с люлек (100 м2 расчищенной поверхности)	1,12 (0,2*560) / 100	286,26 286,26		320,61	320,61		36,7	41,1	

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР10-01-092-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Антисептическая обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей биопиреном "Нортекс-Дезинфектор" (100 м2 обрабатываемой поверхности)	1,12 (0,2*560) / 100	249,45 50,25	44,74 0,46	279,38	56,28	50,11 0,52	5,94	6,65
4	ТССЦ-113-8066 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №254/пр	Антисептик «НОРТЕКС-ДЕЗИНФЕКТОР» для древесины (кг)	-10,304	16,59		-170,94				
5	ТССЦ-113-8067 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №254/пр	Антисептик «НОРТЕКС-ДЕЗИНФЕКТОР» для бетона (кг)	10,304	16,78		172,9				
6	ТЕР10-01-092-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Антисептическая обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей биопиреном "Нортекс-Дезинфектор" (100 м2 обрабатываемой поверхности)	2,75 275 / 100	249,45 50,25	44,74 0,46	685,99	138,19	123,04 1,27	5,94	16,34
7	ТССЦ-113-8066 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №254/пр	Антисептик «НОРТЕКС-ДЕЗИНФЕКТОР» для древесины (кг)	-25,3	16,59		-419,73				
8	ТССЦ-113-8067 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №254/пр	Антисептик «НОРТЕКС-ДЕЗИНФЕКТОР» для бетона (кг)	25,3	16,78		424,53				
9	ТЕР61-12-3 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с люлек цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности)	2,75 275 / 100	3038,98 1898,77		8357,2	5221,62		217,25	597,44
10	ТЕР62-27-3 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Сплошная штукатурка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилцетатным составом с люлек (100 м2 оштукатуренной поверхности)	1,87 187 / 100	523,47 410,29	0,87	978,89	767,24	1,63	48,1	89,95
11	ТССЦ-101-1813 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №254/пр	Дисперсия поливинилацетатная гомополимерная грубодисперсная непластифицированная (эмульсия поливинилацетатная) (т)	-0,00561	-16385		-91,92				
12	ТССЦ-101-3588 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №254/пр	Шпатлевка фасадная ВГТ (т)	0,2805 1,5*187/1000	4856,37		1362,21				
13	ТССЦ-101-0874 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №254/пр	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05: без покрытия (м2)	297	28,25		8390,25				
Раздел 2. Окраска балконных плит										
14	ТЕР62-41-3 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с люлек (100 м2 расширенной поверхности)	38,4 3840 / 100	286,26 286,26		10992,38	10992,38		36,7	1409,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕР10-01-092-01 Приказ Министров России от 21.09.15 №675/лр	Антисептическая обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей биопиреном "Нортекс-Дезинфектор" (100 м2 обрабатываемой поверхности)	38,4 3840 / 100	249,45 50,25	44,74 0,46	9578,88	1929,6	1718,02 17,66	5,94	228,1
16	ТССЦ-113-8066 Приказ Министров России от 28.02.17 №254/лр	Антисептик «НОРТЕКС-ДЕЗИНФЕКТОР» для древесины (кг)	-353,28	16,59		-5860,92				
17	ТССЦ-113-8067 Приказ Министров России от 28.02.17 №254/лр	Антисептик «НОРТЕКС-ДЕЗИНФЕКТОР» для бетона (кг)	3840	16,78		64435,2				
19	ТЕР15-04-019-03 Приказ Министров России от 21.09.15 №675/лр	Окраска фасадов акриловыми составами: с люпок вручную по подготовленной поверхности (100 м2 окрашиваемой поверхности)	38,4 3840 / 100	654,24 155,51	27,83	25122,82	5971,58	1068,67	16,74	642,82
20	ТЕРР62-35-2 Приказ Министров России от 21.09.15 №675/лр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности)	3,14 314 / 100	1030,83 697,51	0,87	3236,81	2190,18	2,73	80,73	253,49

Раздел 3. Межэтажные пояски "Термоленд"

Фасадные работы

21	ТЕРР53-16-1 Приказ Министров России от 21.09.15 №675/лр	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (1 м3 кладки)	25	1149,58 283,83	29,59 5,81	28739,5	7095,75	739,75 145,25	35,39	884,75
22	ТЕР10-01-092-01 Приказ Министров России от 21.09.15 №675/лр	Антисептическая обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей биопиреном "Нортекс-Дезинфектор" (100 м2 обрабатываемой поверхности)	2,42 242 / 100	249,45 50,25	44,74 0,46	603,67	121,61	108,27 1,11	5,94	14,37
23	ТССЦ-113-8066 Приказ Министров России от 28.02.17 №254/лр	Антисептик «НОРТЕКС-ДЕЗИНФЕКТОР» для древесины (кг)	-22,264	16,59		-369,36				
24	ТССЦ-113-8067 Приказ Министров России от 28.02.17 №254/лр	Антисептик «НОРТЕКС-ДЕЗИНФЕКТОР» для бетона (кг)	22,264	16,78		373,59				
25	ТЕРР61-12-3 Приказ Министров России от 21.09.15 №675/лр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с люпок цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности)	2,42 242 / 100	3038,98 1898,77		7354,33	4595,02		217,25	525,75
26	ТССЦ-101-0874 Приказ Министров России от 28.02.17 №254/лр	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05: без покрытия (м2)	242	28,25		6836,5				

Утепление фасадов "Термоленд" (межэтажные пояски шириной 600 мм)

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ТЕР09-04-006-04 Приказ Министров России от 21.09.15 №675/пр	Монтаж ограждающих конструкций стен: из многослойных панелей заводской готовности при высоте здания до 50 м (100 м2)	21 (3500*0,6) / 100	7223,68 1600,26	5166,53 435,36	151697,28	33605,46	109127,13 9142,56	170,24	3575,04
28	ТССЦ-101-1805 Приказ Министров России от 28.02.17 №254/пр	Гвозди строительные (т)	-0,00105	11978		-12,56				
29	ТССЦ-101-1714 Приказ Министров России от 28.02.17 №254/пр	Болты с гайками и шайбами строительные (т)	-0,2646	9040,01		-2391,99				
30	Цена поставщика	Фасадная теплозащитная панель "Термоленд" 80*119 мм (м2) МАТ=2480/11,27*1,02*1,2	2310 2100*1,1	-269,35 2480/11,27*1,02*1,2		622198,5				
31	ТССЦ-101-3400 Приказ Министров России от 28.02.17 №254/пр	Дюбель-гвоздь 8х100 мм (100 шт.)	32,7	116		3793,2				
32	ТССЦ-609-0966 Приказ Министров России от 28.02.17 №258/пр	Прокладка из паронита марки ПМБ, толщиной: 1 мм, диаметром 50 мм (1000 шт.)	3,27	3450,01		11281,53				
33	ТССЦ-101-3913 Приказ Министров России от 28.02.17 №254/пр	Дюбели монтажные стальные (10 шт.)	24	7,62		182,88				
34	ТССЦ-101-1691 Приказ Министров России от 28.02.17 №254/пр	Шурупы-саморезы 4,2х16 мм (100 шт.)	40,2	8		321,6				
35	ТССЦ-101-2930 Приказ Министров России от 28.02.17 №254/пр	Дюбель распорный, марка IZL, размер 10х120 мм (100 шт.)	9	117		1053				
36	ТССЦ-101-6790 Приказ Министров России от 28.02.17 №254/пр	Прим Анкер Термоленд КК NL-200ТС 4096 -14 (100 шт.)	93 (4650*2) / 100	325,78		30297,54				
37	ТССЦ-101-6790 Приказ Министров России от 28.02.17 №254/пр	Прим шайба крепления фасадной панели Термоленд (100 шт.)	27,1 (1356*2) / 100	325,78		8828,64				
38	ТССЦ-101-2915 Приказ Министров России от 28.02.17 №254/пр	Костыль кровельный из оцинкованной стали размером 4х40х400 мм (шт.)	230	6,48		1490,4				
39	ТССЦ-101-2804 Приказ Министров России от 28.02.17 №254/пр	Защелки тяговые ДА 3,2х16 (100 шт.)	275,5 (13775*2) / 100	8		2204				
40	ТССЦ-101-8085 Приказ Министров России от 28.02.17 №254/пр	Герметик "МОМЕНТ", силиконовый универсальный прозрачный, "Нейкей" (л)	19,22 9,61*2	81,49		1566,24				
41	ТЕР26-01-036-01 Приказ Министров России от 21.09.15 №675/пр	Изоляция изделиями из волокинистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен (100 м2 поверхности)	21 2100 / 100	247,67 132,33	9,38 0,41	5201,07	2778,93	196,98 8,61	16,06	337,26

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
42	ТССЦ-104-2170 Приказ Министров России от 28.02.17 №254/пр	Прим Меноераловатная ламель Термоленд (м3)	126	2279,38		287201,88				
43	ТЕР15-01-070-01 Приказ Министров России от 21.09.15 №675/пр	Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием (1 м2 проемов)	3850 7000*0,55	143,37 14,4	0,46	551974,5	55440	1771	1,55	5967,5
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах						1848419,82	131423,81	114907,33 9316,98		14615,4
Накладные расходы						134035,12				
Сметная прибыль						90742,98				
Итого по смете:						556,21				25,56
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)										
Малые работы (ремонтно-строительные)						79737,34				1793,82
Деревянные конструкции						73835,08				265,46
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)						28375				1123,19
Отделочные работы						690582,6				6610,32
Стены (ремонтно-строительные)						40035,46				884,75
Строительные металлические конструкции						862932,46				3575,04
Теплоизоляционные работы						297141,77				337,26
Итого						2073197,92				14615,4
В том числе:										
Материалы						1602088,68				
Машины и механизмы						114907,33				
ФОТ						140740,79				
Накладные расходы						134035,12				
Сметная прибыль						90742,98				
ВСЕГО по смете						2073197,92				14615,4
Итого с коэффициентом перевода в текущие цены на Апрель 2021 г по МО К=1,27 СМР						23364940,56				
НДС 20%						4672988,11				
ВСЕГО по смете						28037928,67				

Составил:  Иванецкая Т.Н.

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Савченко Е.Г.
(должность, подпись, расшифровка)